

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

BU-OZ.6740.1.178.2024.EM

L.dz. 2382

Nr RWDZ: ST-LU-ZM/WNIOSEK/84/2025



Zamość

09.07.2025

DECYZJA NR 77/2025

ST-LU-ZM/DECYZJA/6428/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104, art 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30. 12.2024r.

dla

Miasto Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę obejmującego

przebudowę ulicy Koszary w Zamościu wraz z ulicami przyległymi, budową: kanalizacji deszczowej, kanalizacji teleinformatycznej, oświetlenia ulicznego oraz usunięciem kolizji elektroenergetycznych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr1/18, 1/9, 1/8, 1/12, 1/20, 1/23 w ark. 65 mapy ewidencyjnej

wg projektu opracowanego przez:

mgr inż. Krzysztof Kwoka upr. bud. w specjalności drogowej nr LUB/0138/PBD/18, nr ewid. przynależności do Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa LUB/BD/0211/12, mgr inż. Mateusz Zawadziński upr. bud. nr LUB/0317/PBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. przyn. do Izby Inżynierów Budownictwa LUB/IS/0020/22, mgr inż. Rafał Kwoka upr. bud. nr LUB/0081/PBE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/0080/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. Ustanowić kierownika budowy (robót), który jest obowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 30.12.2024 r. wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na przebudowę ulicy Koszary w Zamościu wraz z ulicami przyległymi, budową: kanalizacji deszczowej, kanalizacji teleinformatycznej, oświetlenia ulicznego oraz usunięciem kolizji elektroenergetycznych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/18, 1/9, 1/8, 1/12, 1/20, 1/23 w ark. 65 mapy ewidencyjnej. Ponieważ przedłożony projekt był niekompletny postanowieniem nr 2/2025 z dnia 07.01.2025 r. wezwano o jego uzupełnienie. W dniu 17.03.2025 r. inwestor wystąpił o zawieszenie postępowania administracyjnego. Postępowanie zostało zawieszone postanowieniem nr 10/2025 w dniu 19.03.2025 r. W dniu 20.05.2025 r. inwestor przedłożył kompletny projekt budowlany i wystąpił o podjęcie zawieszonego postępowania. Postanowieniem nr 22/2025 w dniu 27.05.2025 r. podjęto zawieszone postępowanie. Na przedmiotową inwestycję uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr GK-OS.6220.8.2025.AM z dnia 15.04.2025 r. Przedłożony projekt jest zgodny z ww. decyzją. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, dlatego też została uzgodniona pozytywnie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem nr Z-III.5142.117.1.2025.LK2 z dnia 01.07.2025 r. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zamość. Podając powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zamościa lub zrzeczenie się wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po doręczeniu decyzji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 t.j. z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Anna Gruszka
Dyrektor
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Zamość- Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych
2. Zarząd Dróg Grodzkich, ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Stwierdza się, że strony nie
wniosły odwołania. Decyzja
niniejsza jest ostateczna
z dniem 13.08.2025
Zamość, dnia 13.08.2025

Z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Anna Gruszka
Dyrektor
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków